

„Nachhaltigkeit im Wohnbau ist alternativlos“

Die 3SI Immogroup lud zum Branchentalk über das Thema „Nachhaltig Bauen“. Das Fazit: Auch im derzeit schwierigen Umfeld gibt es zur Nachhaltigkeit keine Alternative.

Unter dem Titel „Nachhaltiges Bauen: Über die Rolle, Hürden und Chancen privater Immobilienentwickler in Österreich“ lud die 3SI Immogroup Branchenkollegen und Interessierte zu einer Diskussion ins Haus der Ingenieure in Wien. Überraschend klar zeigte sich, dass Nachhaltigkeit auch in einem schwierigen Marktumfeld alternativlos ist. Der Tenor der Diskussion: Kostendruck und steigende Zinsen dürften nicht dazu führen, auf umweltgerechtes Bauen und Sanieren zu verzichten. Wer hier spare, werde für seine Häuser und Wohnungen keine Käufer mehr finden, war man sich am Podium einig.

Zu den Gästen am Podium zählten Inge Schratte- necker, stellvertretende Generalsekretärin der ÖGUT (Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik) und Leiterin des Programms klima:aktiv Bauen und Sanieren, Tobias Steiner, Leiter der Abteilung



3SI Immogroup Philipp Lipjarski

**Angeregte Diskussion-
ken und überraschende-
Einigkeit: Keiner Alternati-
ve zur Nachhaltigkeit
im Wohnbau**

Bauphysik des IBO (Österreichisches Institut für Bau- en und Ökologie), Markus Neumayer (Neumayer Pro- jektmanagement), Robert Lechner, Leiter Österrei- chisches Ökologie-Institut, Andreas Hawlik (Hawlik Gerginski Architekten) und Florian Wehrberger, Ab- teilungsleiter ÖGNI-Zertifizierung (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft).

Mehr Beachtung für das Zinshaus

In zwei Panels wurde diskutiert: Es ging um die Rele- vanz und Zukunft des Wiener Zinshauses und die Möglichkeiten, die heimische Immobilienentwickler derzeit in puncto ressourcenschonende Bauweise und Projektentwicklung überhaupt haben. Einig wa- ren sich die Teilnehmer darin, dass dem Wiener Zins- haus in der aktuellen ESG-Diskussion zu wenig Be- achtung geschenkt werden und andere Maßstäbe angelegt werden müssten als bei Neubauten.

DAS Geotechnik-Event 2024

01. + 02. Februar 2024

Messe Wien Congress Center

VÖBU FAIR

- ▲ 77 Aussteller aus Spezialtiefbau, Bohrtechnik und Brunnenbau
- ▲ Eintritt frei am 01. Februar 2024 von 14:00 bis 22:00 Uhr
- ▲ Breite Netzwerkmöglichkeit mit 1200 erwarteten Besuchern

Jetzt anmelden - 85% der Stände sind bereits gebucht!



14. ÖSTERREICHISCHE GEOTECHNIKTAGUNG

Thema: Gründungen

„Vienna-Terzaghi Lecture“ mit Dr. Peter Day, Südafrika

Online-Anmeldung bereits möglich!



www.voebu.at/fair